

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ফ ৮৮৫৫০৬৭

০০/ ৮৮৫৫০৬৭ ২২০০/ ৪৯/২৩

২৩৮৪  
২৩৮৫  
২৩৮৬  
২৩৮৭  
২৩৮৮  
২৩৮৯  
২৩৯০  
২৩৯১  
২৩৯২  
২৩৯৩  
২৩৯৪  
২৩৯৫  
২৩৯৬  
২৩৯৭  
২৩৯৮  
২৩৯৯

২৩৮৪  
২৩৮৫  
২৩৮৬  
২৩৮৭  
২৩৮৮  
২৩৮৯  
২৩৯০  
২৩৯১  
২৩৯২  
২৩৯৩  
২৩৯৪  
২৩৯৫  
২৩৯৬  
২৩৯৭  
২৩৯৮  
২৩৯৯

২৩৮৫  
২৩৮৬  
২৩৮৭  
২৩৮৮  
২৩৮৯  
২৩৯০  
২৩৯১  
২৩৯২  
২৩৯৩  
২৩৯৪  
২৩৯৫  
২৩৯৬  
২৩৯৭  
২৩৯৮  
২৩৯৯

২৩৮৫  
২৩৮৬  
২৩৮৭  
২৩৮৮  
২৩৮৯  
২৩৯০  
২৩৯১  
২৩৯২  
২৩৯৩  
২৩৯৪  
২৩৯৫  
২৩৯৬  
২৩৯৭  
২৩৯৮  
২৩৯৯

দলিলের ক্রমিক নং ২১৬০৬ বহি নং (৩) দলিল নং ২৫৮৭

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর নাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা, ইউনিয়ন-গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ২৬ শতাংশ জমি মাত্র।	নাঙ্গ জমি।	অংকে :- ৬৫,০০০/-
কথায় :- ছাব্বিশ শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- পঁয়ষট্টি হাজার টাকা মাত্র।



মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : "পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ" সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-  
নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।  
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।  
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।  
ধর্ম : ইসলাম।  
পেশা : ব্যবসা।  
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।  
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

স্থায়ী ঠিকানা : বর্তমান ঠিকানা :  
গ্রাম/ রোড : বিলটুলী (ফরিদপুর শহর) গ্রাম/ রোড : বিলটুলী (ফরিদপুর শহর)  
ডাকঘর : ফরিদপুর। ডাকঘর : ফরিদপুর।  
থানা : কোতয়ালী। থানা : কোতয়ালী।  
জেলা : ফরিদপুর। জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ সোহরাব শরীফ।  
পিতার নাম : মরহুম ইসমাইল শরীফ।  
মাতার নাম : মরহুমা কুলসুম বেগম।  
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৩৭ বৎসর।  
ধর্ম : ইসলাম।  
পেশা : কৃষিজীবী।  
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।  
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



মোঃ সোহরাব শরীফ

স্থায়ী ঠিকানা : বর্তমান ঠিকানা :  
গ্রাম/ রোড : বাখুড়া। গ্রাম/ রোড : বাখুড়া।  
ডাকঘর : বাখুড়া। ডাকঘর : বাখুড়া।  
থানা : কোতয়ালী। থানা : কোতয়ালী।  
জেলা : ফরিদপুর। জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরে: মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরে উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ :

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ১৬০ নং ও ১৫৯ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের জোনাল ৩৫৬ নং খতিয়ানভুক্ত ২৬ (ছাব্বিশ) শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা আমার পিতা ইসমাইল শেখ নামে লেখা যায়, তাহা তিনি বিগত ইং



সদর সাব-রেজিষ্টার  
ফরিদপুর

২৫/১১/০৭

Copy to be retained in  
the office.

২৯/০৯/১৯৭৫ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১২৩৫৭ নং সাফ কবালা দলিল মূলে মোঃ ইসমাইল মাতুব্বর নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে বর্তমান জোনাল জরিপের উক্ত জোনাল ৩৫৬ নং খতিয়ানে উক্ত ২৬ (ছাব্বিশ) নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎতত্ত্ব সম্পত্তি আমি পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৯১০ (নয়শত দশ) নং দাগ যাহা হাল ৪৬০ (চারশত ষাট) নং দাগ নাল জমি ২ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত ১৪ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৯১১ (নয়শত এগার) নং দাগ যাহা হাল ৪৬১ (চারশত একষাট) নং দাগ নাল জমি ২ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত ১২ শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ২৬ (ছাব্বিশ) শতাংশ।

**হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য:** পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যিক হওয়ায় আবশ্যিকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৬৫,০০০/- (পঁয়ষট্টি হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্ব স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কখন কালেও এই বিক্রীত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে): প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ: প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী): বাংলা:- ১৪১৬ সালের ১লা অগ্রহায়ণ, ইংরেজী:- ১৫/১১/২০০৯ (পনের/ এগার/ দুই হাজার নয়)।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর। থানা : কোতয়ালী। ইউনিয়ন : গেরদা। গ্রাম : জয়ার। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার। জে.এল নং : ৯০ খতিয়ান নং : এস.এ ১৬০ ও ১৫৯, জোনাল ৩৫৬ দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯১০ (নয়শত দশ) নং দাগ যাহা হাল ৪৬০ (চারশত ষাট) নং দাগ নাল জমি ২ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত ১৪ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৯১১ (নয়শত এগার) নং দাগ যাহা হাল ৪৬১ (চারশত একষাট) নং দাগ নাল জমি ২ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত ১২ শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ২৬ (ছাব্বিশ) শতাংশ।
---	---

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।



সদর সাবে-রেজিষ্টার  
কলিকতা  
১৫/১০/১০০





সদর সার-রেজিষ্টার  
ফরিদপুর

২৫/১০/১৯৯৯



মোঃ ফারুক মোল্যা

২) নাম	: মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর	: মোঃ ফারুক মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ	: ১৫/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: পশোরা।	ডাকঘর	: কাফুড়া।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: মোঃ বিল্লাল মিয়া।	স্বাক্ষর	: মোঃ বিল্লাল মিয়া
পিতার/স্বামীর নাম	: মোঃ বাদশা মিয়া।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ হোসনে আরা বেগম।	তারিখ	: ১৫/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: বাখুগা।	ডাকঘর	: বাখুগা।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল  
লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ - সাইফুল ইসলাম  
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)  
তাং- ১৫/১১/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

Handwritten text, possibly a name or title, written vertically in Bengali script.

Handwritten text in Bengali script, possibly a date or reference number.

Handwritten text in Bengali script, possibly a name or title.



Handwritten signature or initials in black ink.

সদর সাব-রেজিষ্টার  
বরিশাল

২৫/১১/৬৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৮৭১৮৫১৭

৳৫০

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : মোঃ সোহরাব শরীফ, পিতা- মরহুম ইসমাইল শরীফ, মাতা- মরহুমা কুলসুম বেগম, সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর, বয়স- ৩৭ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

স্বাক্ষরিত

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

১৫/১১/০৭

স্বাক্ষরিত

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

১৫/১১/০৭

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :



সাব-রেজিস্ট্রার  
ফরিদপুর

১৫/১১/০৭

২৭৭৫ তারিখ ২৭/১১/১৩  
 মূল্য ১০/-  
 নাম: মোঃ মাহমুদ হাফিজ  
 পিতা: মোঃ হাফিজ

মোঃ হাফিজ  
 মোঃ হাফিজ হাফিজ  
 ছাত্র ভেডার, দাখিঃ নং- ১৩/২০০৭  
 মোকাম করিমপুর।



১৭০  
 - ১৭০ = ০  
 ১৭০

মোঃ হাফিজ  
 মোঃ হাফিজ হাফিজ  
 করিমপুর।



স্বাক্ষর	.....
তারিখ	২৭/১১/১৩
মূল্য	১০/-
নাম	মোঃ মাহমুদ হাফিজ
পিতা	মোঃ হাফিজ

মোঃ হাফিজ হাফিজ  
 করিমপুর।  
 ২৭/১১/১৩